

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2636 /TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 30 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 53/2025/DSST ngày 23/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là TAND khu vực 8 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-THADS ngày 09/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 717/QĐ-THADS ngày 15/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ-THADS-KV8 ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 0045/26.02/THA/DTH ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44-3/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự thành phố Khu vực 8- Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8. Địa chỉ: Số 06, ấp Phú Bình 1, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

### 3. Đặc điểm tài sản:

Tài sản của ông Trần Vi Giang và bà Lê Thị Thu Liễu, cùng địa chỉ: Số 149, ấp Tân Phú, xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu



nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành DC 254757, sổ vào sổ cấp GCN CS09501, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông **Trần Vi Giang** ngày 09/12/2021, cụ thể:

- + Thửa đất số **124**, tờ bản đồ số **48**;
- + Địa chỉ: xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 1.261,0m<sup>2</sup>;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 1.061,0m<sup>2</sup>;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đất đến ngày 15/10/2043;
- + Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.061,0m<sup>2</sup>;
- + Ghi chú: Thửa đất có 136,0m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Tỉnh lộ 853 cũ.

*Theo Trích lục bản đồ địa chính số 408/2026/TL.ĐC ngày 27/01/2026; Trích lục bản đồ địa chính số 11/2026/TL.ĐC ngày 05/01/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV và Tờ cho tặng đất ngày 22/01/2026 của ông Trần Vi Giang: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **124**, tờ bản đồ số **48** có diện tích đo đạc thực tế là 1.261,0m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 1.061,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Ông Trần Vi Giang cho tặng thửa đất số **178** (tách ra từ thửa 124), tờ bản đồ **48** với diện tích 20,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm cho nhà nước để mở rộng đường Đường ĐT 853 cũ, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp. Phần diện tích còn lại là 1.241,0m<sup>2</sup> (trong đó: 200,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 1.041,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Tài sản tọa lạc tại xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp, do ông **Trần Vi Giang** đứng tên.*

**Tổng giá khởi điểm: 2.170.575.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 218.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 200.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Từ ngày **06/4/2026** đến ngày **20/4/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Từ 07:30 ngày 30/3/2026 đến 17:00 ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ 07:30 ngày 30/3/2026 đến 17:00 ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**Hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

**7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 30/3/2026 đến 17:00 ngày 20/4/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Giang bà Liễu”**

**Ghi chú:**



+ Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dù phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). **Đối với nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.**

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc **09:00 ngày 23/4/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.** Địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Đéc;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.<sup>Kiều</sup>

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Bùi Thị Ngọc Kiều**